Sachgebiet: Bauverwaltung

Vorlage Nr.: 2026/6674/1

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	23.11.2026	öffentlich	Beschluss

Entscheidung über den Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Grundstücke nördlich und südlich der Lilienthalstr. zur Quartiersentwicklung Unterbiberg

Sachverhalt:

Seitens des Vorhabenträgers wird für die Grundstücke nördlich und südlich der Lilienthalstr. Fl.Nrn. 44/98, 44/101 und andere ein Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan-verfahrens nach § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB gestellt.
Der Antrag ist Ergebnis mehrerer Erörterungstermine und Arbeitsgespräche mit dem Vorhabenträger, den Planern, Gutachtern, Vertretern des Gemeinderats und der Verwaltung.
Auf die folgenden TOPs wird verwiesen.

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6674 abrufbar):

- Anlage 1: Antrag des Vorhabenträgers

Der Planungs-, Infrastruktur und Umweltausschuss hat als Fachgremium am 09.11.2026 vorberaten und Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Empfehlung an den Gemeinderat:
Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für die Grundstücke nördlich und südlich der Lilienthalstr., Fl.Nrn. 44/98, 44/101 u.a. zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Vom Ausschuss empfohlen
Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja:	11
Nein:	0

Beschlussvorschlag:

Sachgebiet: Bauverwaltung

Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für die Grundstücke nördlich und südlich der Lilienthalstr., Fl.Nrn. 44/98, 44/101 u.a. zur Kenntnis und stimmt diesem zu.