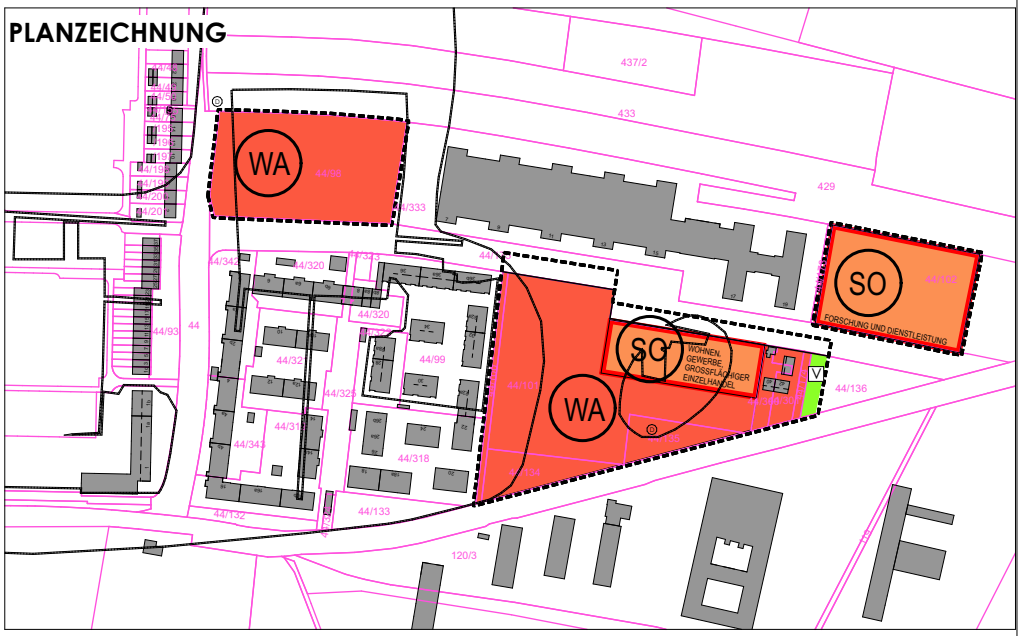
PLANZEICHNUNG



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 11/ 2024

Legende

DARSTELLUNGEN
(verwendete Planzeichen innerhalb Änderungsbereich)

Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung mit eingearbeitetem Landschaftsplan

WA — Allgemeines Wohngebiet

SO — Sondergebiet
Forschung und Dienstleistung
Wohnen, Gewerbe, großflächiger Einzelhandel

Grünfläche

V — Verkehrsbegleitgrün

örtliche Hauptverkehrszüge

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(verwendete Planzeichen innerhalb Änderungsbereich)

D — Bodendenkmal

GEMEINDE NEUBIBERG

22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes - **VORENTWURF**

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH
NYMPHENBURGER STRASSE 29
80335 MÜNCHEN

0 50 100 250 500 N

09.11.2026 M 1 : 5.000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Der Entwurf der 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf der 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Gemeinde Neubiberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Gemeinde Neubiberg, den .....

   .....
   Thomas Pardeller, Erster Bürgermeister **(Siegel)**

7. Das Landratsamt München hat die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

   Gemeinde Neubiberg, den .....

   .....
   Thomas Pardeller, Erster Bürgermeister **(Siegel)**

9. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

   Gemeinde Neubiberg, den .....

   .....
   Thomas Pardeller, Erster Bürgermeister **(Siegel)**