

Sachgebiet: Geschäftsleitung

Vorlage Nr.: 2026/6646

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	29.09.2026	öffentlich	Beschluss

Grundschule Neubiberg; elektronische Schließanlage

Sachverhalt:

Bereits im Jahr 2018 wurde festgelegt, dass alle gemeindlichen Liegenschaften mit einer elektronischen Schließanlage gleichen Standards auszustatten sind.

Bisher wurden das Rathaus, das HfW, der Bauhof, die Freiwillige Feuerwehr Neubiberg, der Umweltgarten, der Friedhof, das Sportzentrum und die Grundschule Unterbiberg mit der gleichen elektronischen Schließanlage ausgestattet.

Auch im Neubau der Seniorenbegegnungsstätte an Hauptstraße wird selbige elektronische Schließanlage verbaut.

Somit sind einzig noch die Freiwillige Feuerwehr Unterbiberg und die Grundschule Neubiberg umzurüsten.

Umrüstung der Grundschule Neubiberg

Mit der schrittweisen Verpflichtung ab dem Schuljahr 2026/2027 eine Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder anzubieten, fanden zwischen der Schulleitung, dem Ordnungsamt und dem Kulturamt entsprechende Abstimmungsgespräche über den künftigen Benutzungs- und Belegungsplan der Räumlichkeiten statt. Im Zuge dessen – auf Grund notwendiger Umbaumaßnahmen – soll(te) auch die Umrüstung der Schließanlage erfolgen.

Vorteile

- **Höhere Sicherheit:**
Elektronische Schlösser sind deutlich sicherer als mechanische Schlösser. Auch bei Beschädigungen oder Verdachtsfällen kann nachvollzogen werden, wer Zutritt hatte.
- **Höhere Wirtschaftlichkeit:**
Die elektronische Schlüsselerwaltung ist einfach und effizient (per Knopfdruck). Zudem kann ein Defekt oder Verlust eines Transponders kostengünstig kompensiert werden (unter 5 EUR, wo hingegen eine Schlüsselnachfertigung teurer ist und ggf. die Schließanlage ausgetauscht werden muss).
- **Höhere Flexibilität:**
Neue Schlüssel können schnell und einfach vergeben und alte Schlüssel gesperrt werden. Auch kann schnell auf kurzfristige Umbelegungen reagiert und das Schließberechtigungskonzept entsprechend angepasst werden.



Sachgebiet: Geschäftsleitung

Kosten

Für die Ausstattung aller Türen mit einer elektronischen Schließanlage wurden in der HH-Planung 2026 insgesamt 120.000 EUR veranschlagt. Es liegt ein aktuelles Angebot über 101.927,83 EUR brutto mit einer Preisbindungsfrist bis zum 31.10.2026 vor. Da die Bestellung/Lieferung derzeit bis zu 8 Wochen beträgt, ist eine schnellstmögliche Beauftragung sinnvoll und daher wird der Gemeinderat (statt HFDA oder BVA gem. §§ 9, 10 GeschO) hiermit befasst.

Empfehlung der Verwaltung

Die IuK empfiehlt einen Vollausbau der Grundschule Neubiberg mit einer elektronischen Schließanlage, da die Vorteile überwiegen und ein Teilausbau mit möglicher Nachrüstung weitere Einschränkungen (Kosten; Störung Dienstbetrieb) mit sich bringt.

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6646 abrufbar):

- Anlage 1:

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vollausbau mit einer elektronischen Schließanlage in der Grundschule Neubiberg zu.
3. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.