

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Vorlage Nr.: 2026/6634

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Bau- und Verkehrsausschuss	22.09.2026	öffentlich	Kenntnisnahme

Neue Seniorenbegegnungsstätte: Quartalsbericht September 2026**Sachverhalt:**Anlass:

Dem Gemeinderat wurde im GR 24/05 TOP 4 -ö- am 13.05.2024 (Vorlagenr.: 2024/5829) die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung und der Grob-Terminplan für den Neubau des Seniorenzentrums vorgestellt und beschlossen. Im weiteren Verlauf des Projekts soll im BVA regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde im BVA 26/06 TOP 3-ö- am 23.06.2026 (Vorlagenr.: 2026/6561) informiert.

Aktuell in Bearbeitung:

Ausbaugewerk:

- TGA größtenteils fertiggestellt
- Fassade in Fertigstellung
- Sonnenschutz eingebaut
- Photovoltaik eingebaut
- Kanalanschlüsse erledigt

LPH 5 Ausführungsplanung / LPH 6 Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe / LPH 8 Bauausführung

VERGABEN:

Aktueller Vergabegrad **98%**

Bisherige Ausschreibungen & Vergaben

KG300: - Schadstoffsanierung - Baustelleneinrichtung - Baustrom Vorabmaßnahme	KG400: - Aufzug - Heizung - Lüftung
---	---

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- Erdbau + Tiefbau + Kellerabbruch - Abbruch oberirdisch - Bauwasser - Baumeister - Zimmerer - Baustellen WC - Gerüst - Baustellencontainer - Fenster / Türen - Spengler - Schlosser - Trockenbau - Estrich - Innentüren - Maler - Gussboden - Fliesen - Bodenbelagsarbeiten - Tischler - Estrich Ersatzvornahme	- Sanitär - Gebäudeautomation - Elektroinstallation
Entfallen in KG300: - Blower Door -> zu Zimmerer - Akustik -> zu Zimmerer - Verputzarbeiten -> zu Trockenbau	KG500: - Baustrom - Freiflächengestaltung Entfallen in KG400: - Gebäudeautomation -> zu Lüftung

Laufende Ausschreibungen & Vergaben

	KG400: - Küchentechnische Anlagen
--	--

Kommende Ausschreibungen & Vergaben

KG300: - Baufereinreinigung - Zutrittskontrolle - Blendschutz	
--	--



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

TERMINE:

Aktueller Terminstand:

- TGA Gewerke Rohbau abgeschlossen
- Restverblechung an Fenstern gestartet, Sonnenschutz eingebaut
- Fassadenunterkonstruktion fertiggestellt
- Frischwasserkanal angeschlossen
- Abwasserkanal angeschlossen
- Start Feinmontage TGA und Schließen Wände Ende September
- Verzug Kündigung Estrich und Neubeauftragung für Ersatzvornahme
- Fertigstellung 1.Quartal 2027

Anstehende Meilensteine:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| - Estrich Ersatzvornahme | Oktober 2026 |
| - Schließen Wände | September 2026 |
| - Fertigstellung Fassade | Oktober 2026 |

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6634 abrufbar):

- Anlage 1: 20260922_BVA_ Quartalsbericht September