



Sachgebiet: Jugend, Senioren, Haus für Weiterbildung, Vereine, Sport

Vorlage Nr.: 2026/6632

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sozial- und Kulturausschuss	21.09.2026	öffentlich	Beschluss

Vorstellung des Konzepts für die Nutzung der neuen Seniorenbegegnungsstätte (SBS)

Sachverhalt:

Der Neubau der Seniorenbegegnungsstätte (SBS) in der Hauptstraße 12 eröffnet neue konzeptionelle Möglichkeiten.

Im Vergleich zum Vorgängerbau

- 1 großer Gruppenraum
- 4 Büros
- 1 Teeküche
- 1 Kursraum im 1. OG, nur über Treppe erreichbar
- Lager- und Kellerräume
- WCs nicht barrierefrei
- Garten mit Terrasse

stehen im Neubau großzügige, modern ausgestattete Räumlichkeiten zur Verfügung, die nun alle barrierefrei mittels Aufzug erreichbar sind:

- Empfang/Infotheke
- 1 großer Gruppenraum
- 4 Büros
- 1 Gemeinschaftsküche/Kochküche
- 1 Mittagstischraum/Cafébereich
- 2 Kursräume im 1. OG, über Aufzug barrierefrei erreichbar
- Treppen mit Handläufen und taktilem Leitsystem
- WCs auf jeder Etage, davon 1 Behinderten-WCs
- 2 Fachräume für Bewegung und Kreativität im 2. OG
- Lager- und Kellerräume
- Multimediale Ausstattung, Verschattung, Klimatechnik, elektronisches Schließsystem
- Umgestaltung des Gartens/der Terrasse für mehr Barrierefreiheit.

Mit dem erweiterten Raumkonzept können künftig

- diverse Kurse/Veranstaltungen zur selben Zeit stattfinden



Sachgebiet: Jugend, Senioren, Haus für Weiterbildung, Vereine, Sport

- während oder auch außerhalb der Betriebszeiten der SBS weitere seniorenspezifische Angebote durch Kooperationspartner durchgeführt werden (Dem Gemeinderat wird nach einer Testphase eine entsprechende Nutzungs- und Entgeltordnung zur Beratung/Beschluss vorgelegt werden)
- eine konzentriertere und räumlich weniger beengte Situation für persönliche Beratung und Hilfestellung (in den Leitungsbüros) geschaffen werden
- einfache Aufgaben und Anfragen, wie z.B. Kurs- und Veranstaltungsanmeldungen, schnelle Information, Zahlungstätigkeiten, Koordination und Buchung des Fahrdienstes etc. direkt im Eingangsbereich am Empfang erledigt werden
- Nutzungen, die bislang wegen Platzmangels außerhalb der SBS durchgeführt werden mussten (wie u.a. Mittagstisch, diverse Bewegungsangebote, diverse Kreativangebote), an zentraler Stelle stattfinden – inkl. komfortabler und ordentlicher Aufbewahrung benötigter Materialien/Geräte

Grundlage für die drei Säulen der Seniorenarbeit der Gemeinde Neubiberg

- Kurs- und Gruppenveranstaltungen
- Soziale Beratung und Information
- Fahrservice MSHD (Mobiler Sozialer HilfsDienst)

ist das „Seniorenpolitische Gesamtkonzept des Landkreises München“, an dessen Erarbeitung die SBS Neubiberg beteiligt war.

In der Anlage findet sich ein erster Entwurf einer Hauskonzeption, die nach Einzug in das Gebäude an die tatsächlichen Gegebenheiten und Bedarfe angepasst und erweitert werden soll.

Nach einer Testphase von etwa 6 Monaten nach Bezug der neuen Einrichtung werden eine überarbeitete Fassung des Konzepts inkl. Nutzungs- und Entgeltordnung dem Sozial- und Kulturausschuss als vorberatendem Gremium zur Diskussion und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6632 abrufbar):

- Anlage 1: Konzept_SBS

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Sozial- und Kulturausschusses begrüßen eine angepasste Konzeption für das neue Gebäude der SBS und stimmen dem zu. In einer der nächsten Sitzungen wird eine Gesamtkonzeption mit Nutzungsordnung und Gebühren vorgestellt.