

Sachgebiet: Bau-, Planungs- und Umweltamt

Vorlage Nr.: 2026/6612

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Bau- und Verkehrsausschuss	22.09.2026	öffentlich	Beschluss

Vorstellung HeyParking - Bewerbung für IBA-Metropolregion

Sachverhalt:

1. Anlass

Das Unternehmen HeyParking bewirbt sich mit seinem Projekt zur Vermietung privater Stellplätze und privater Ladeinfrastruktur bei der IBA Metropolregion München (Internationale Bauausstellung). Im Rahmen dieser Bewerbung möchte HeyParking die Gemeinde Neubiberg als Modellkommune benennen und hat die Gemeinde um ideelle Unterstützung der Bewerbung gebeten. Über eine entsprechende Unterstützungserklärung sowie das Auftreten Neubibergs als Modellkommune im Bewerbungs- und IBA-Prozess hat der Gemeinderat zu entscheiden.

2. Die IBA Metropolregion München

Die IBA Metropolregion München ist ein mehrjähriger Qualifizierungsprozess, in dem Kommunen und Projektträger der Region gemeinsam an zukunftsweisenden Antworten auf die Herausforderungen der Metropolregion arbeiten – etwa in den Bereichen Wohnen, Mobilität, Freiraum und Klimaschutz. Projekte werden von einer Fachjury anhand definierter Qualitätskriterien bewertet (u. a. Innovationsgehalt, Zukunftsorientierung, Nutzen für die Menschen vor Ort, regionaler Mehrwert, Kooperationsfähigkeit und Realisierbarkeit). Eine erfolgreiche Aufnahme in den IBA-Prozess bringt ausgewählten Projekten und den beteiligten Kommunen Sichtbarkeit, fachliche Begleitung und Vernetzung mit weiteren Akteuren der Metropolregion.

3. Die Projektidee: HeyParking

HeyParking ist eine digitale Plattform, die private Stellplätze und private Ladeinfrastruktur (Wallboxen) für die gemeinsame Nutzung zugänglich macht – nach dem Prinzip der Sharing Economy, angewandt auf einen bislang kaum erschlossenen Bereich.

- **Flexible Vermietung:** Eigentümer können ihren Stellplatz minuten-, stunden-, tage- oder monatsweise über eine App anbieten; Suchende buchen unkompliziert einen freien Platz in ihrer Nähe.
- **Wallbox-Integration:** Besonderer Fokus liegt auf Stellplätzen mit Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge – ein Alleinstellungsmerkmal gegenüber klassischen Park-Apps, die vor allem öffentliche oder kommerzielle Flächen erschließen.
- **Rechtssicherheit:** Für jede Buchung wird automatisiert ein Mietvertrag erzeugt; Bezahlung und Auszahlung laufen über einen etablierten Zahlungsdienstleister (Stripe Connect).
- **Ohne Fixkosten:** Das Geschäftsmodell finanziert sich über eine prozentuale Servicegebühr je



Sachgebiet: Bau-, Planungs- und Umweltamt

Buchung – für Eigentümer und Nutzer entstehen keine Fixkosten.

4. Regionaler Ansatz: zwei Räume, ein Prinzip

HeyParking beantwortet die Raumfrage der Metropolregion differenziert:

- **Vororte und Mittelzentren:** Hier steht die Erschließung privater Ladeinfrastruktur im Vordergrund. Viele Ein- und Zweifamilienhäuser verfügen bereits über eine Wallbox, die bislang ausschließlich dem eigenen Haushalt zur Verfügung steht. HeyParking macht diese Infrastruktur für Pendler und E-Auto-Fahrer ohne eigenen Stellplatz nutzbar und reduziert so den Bedarf an teurem Ausbau öffentlicher Ladesäulen.
- **Metropolen:** Hier steht die Mehrfachnutzung des knappen, bereits versiegelten Parkraums im Vordergrund – ohne dass neue Flächen bebaut werden müssen.

5. Neubiberg als Modellkommune

Neubiberg eignet sich aus mehreren Gründen als Startpunkt für ein Pilotprojekt:

- **Stadtnähe mit guter Anbindung:** Neubiberg grenzt unmittelbar an München und ist über die S-Bahn-Linie S5 sehr gut angebunden – eine Struktur, die für zahlreiche Gemeinden im Landkreis München typisch ist.
- **Hohe Wallbox- und PV-Dichte:** Der hohe Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern mit privater Solar- und Ladeinfrastruktur bietet eine ideale Ausgangsbasis für das Modell.
- **Passende Größe:** Mit rund 14.500 Einwohnern bietet Neubiberg eine Größenordnung, die ein aussagekräftiges und gut auswertbares Pilotprojekt ermöglicht.

6. Vorteile für die Gemeinde Neubiberg

Ein Auftreten als Modellkommune bringt für Neubiberg mehrere Vorteile mit sich, ohne dass der Gemeinde finanzielle Verpflichtungen entstehen:

Vorteil	Bedeutung für Neubiberg
Sichtbarkeit & Profilierung	Neubiberg positioniert sich als innovative, nachhaltige und zukunftsorientierte Gemeinde innerhalb der Metropolregion München und im IBA-Prozess.
Zugang zum IBA-Netzwerk	Vernetzung mit weiteren Kommunen und Projekten der Metropolregion, fachliche Qualifizierung sowie Bekanntmachung in Fachöffentlichkeit, Politik und Presse – ohne eigenen Aufwand für den Aufbau dieses Netzwerks.
Nutzen für die Bürgerschaft	Zusätzliche, unkomplizierte Einnahmemöglichkeiten für Grundstücks- und Wallbox-Eigentümer; mehr Lademöglichkeiten für E-Auto-Fahrer ohne eigenen Stellplatz; weniger Parksuchverkehr im Ortsgebiet.
Beitrag zu kommunalen Zielen	Förderung der E-Mobilität und Unterstützung der



Sachgebiet: Bau-, Planungs- und Umweltamt

	Verkehrswende sowie Mehrfachnutzung vorhandener privater Flächen statt zusätzlicher Flächenversiegelung – ohne dass die Gemeinde investieren muss.
Kein finanzielles Risiko	Die Plattform ist bereits entwickelt und einsatzbereit; die Gemeinde übernimmt keine Kosten, keine Haftung und keinen Betrieb – die Unterstützung bleibt ideeller Natur.

7. Umfang der Unterstützung

Die von HeyParking erbetene Unterstützung ist ausdrücklich ideeller Natur. Sie umfasst insbesondere:

- eine schriftliche Unterstützungserklärung der Gemeinde für die Bewerbung bei der IBA Metropolregion München,
- die Nennung und Darstellung Neubibergs als Modellkommune in der Bewerbung und im weiteren IBA-Prozess,
- die grundsätzliche Bereitschaft der Gemeinde, den Piloten im Gemeindegebiet zu begleiten und den Kontakt zur Bürgerschaft (z. B. über gemeindliche Kommunikationskanäle) zu unterstützen.

Mit der Unterstützung sind keine finanziellen Zuwendungen, keine Haftungsübernahme und keine Verpflichtung zur Bereitstellung gemeindeeigener Flächen verbunden. Die Umsetzung des Angebots selbst – Plattformbetrieb, Verträge, Zahlungsabwicklung – verbleibt vollständig bei HeyParking als Anbieter.

8. Finanzielle Auswirkungen für die Gemeinde

Mit dem Beschluss sind keine Kosten für den Gemeindehaushalt verbunden. Ein etwaiger, über die ideelle Unterstützung hinausgehender Ressourceneinsatz der Verwaltung (z. B. für Abstimmungstermine) kann im Rahmen des laufenden Geschäfts geleistet werden. Dabei behält sich die Verwaltung die Überprüfung des gemeindlichen Aufwandes und ggf. die Anpassung auf einen wirtschaftlich angemessenen Umfang vor.

9. Weiteres Verfahren

Nach Beschlussfassung wird die Unterstützungserklärung der Verwaltung an HeyParking zur Einreichung im Rahmen der Bewerbung bei der IBA Metropolregion München übergeben. Über den weiteren Verlauf des Bewerbungs- und IBA-Prozesses wird der Gemeinderat zu gegebener Zeit informiert.

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6612 abrufbar):

- Anlage 1:

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Neubiberg unterstützt die Bewerbung des Projekts „HeyParking“ bei der IBA Metropolregion München ideell.



Sachgebiet: Bau-, Planungs- und Umweltamt

2. Die Gemeinde Neubiberg tritt im Rahmen der Bewerbung sowie im weiteren IBA-Prozess als Modellkommune für das Projekt „HeyParking“ auf.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu eine entsprechende Unterstützungserklärung auszustellen und das Projekt im weiteren Verfahren fachlich zu begleiten.
4. Mit dieser ideellen Unterstützung sind keine finanziellen Verpflichtungen, keine Haftungsübernahme und keine Verpflichtung zur Bereitstellung gemeindeeigener Flächen für die Gemeinde Neubiberg verbunden.