

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Vorlage Nr.: 2026/6561

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Bau- und Verkehrsausschuss	23.06.2026	öffentlich	Kenntnisnahme

Neues Seniorenzentrum: Quartalsbericht Juni 2026**Sachverhalt:**Anlass:

Dem Gemeinderat wurde im GR 24/05 TOP 4 -ö- am 13.05.2024 (Vorlagenr.: 2024/5829) die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung und der Grob-Terminplan für den Neubau des Seniorenzentrums vorgestellt und beschlossen. Im weiteren Verlauf des Projekts soll im BVA regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde im HDA 26/01 TOP 3-ö- am 17.03.2026 (Vorlagenr.: 2026/6429) informiert.

Aktuell in Bearbeitung:

Ausbaugewerk:

- Gebäude dicht
- Fenster und Türen eingebaut
- Dach verlegt
- TGA-Gewerke sind gestartet
- Aufzug ist eingebaut

LPH 5 Ausführungsplanung / LPH 6 Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe / LPH 8 Bauausführung

VERGABEN:

Aktueller Vergabegrad: **92%**

Bisherige Ausschreibungen & Vergaben

KG300: - Schadstoffsanierung - Baustelleneinrichtung - Baustrom Vorabmaßnahme - Erdbau + Tiefbau + Kellerabbruch - Abbruch oberirdisch	KG400: - Aufzug - Heizung - Lüftung - Sanitär - Gebäudeautomation
--	---

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- Bauwasser - Baumeister - Zimmerer - Baustellen WC - Gerüst - Baustellencontainer - Fenster / Türen - Spengler - Schlosser - Trockenbau - Estrich - Innentüren Entfallen in KG300: - Blower Door -> zu Zimmerer - Akustik -> zu Zimmerer - Verputzarbeiten -> zu Trockenbau	- Elektroinstallation KG500: - Baustrom - Freiflächengestaltung
---	---

Laufende Ausschreibungen & Vergaben

KG300: - Gussboden - Fliesen - Bodenbelagsarbeiten - Maler - Tischler	
--	--

Kommende Ausschreibungen & Vergaben

KG300: - Baufereinreinigung - Zutrittskontrolle - Blendschutz	KG400: - Küchentechnische Anlagen
--	--

TERMINE:Aktueller Terminstand:

- Fenster, Außentüren und Pfosten Riegel Fassade eingebaut
- Dach abgeschlossen



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- Start Trockenbau
- Aufzug eingebaut
- Start aller TGA-Gewerke
- Umsetzung Kanalanschluss in Klärung: durch den Zweckverband beauftragte, qualifizierte Firma erforderlich
- Fertigstellung: 4. Quartal 2026

Anstehende Meilensteine:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - Start Fassadenarbeiten / Schlosser | Juli 2026 |
| - Estrich | Juli 2026 |

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6561 abrufbar):

- Anlage 1: 20260623_HDA_ Quartalsbericht Juni