

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Vorlage Nr.: 2026/6443

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	23.03.2026	öffentlich	Beschluss

Photovoltaik auf kommunalen Liegenschaften; Grundschule Neubiberg - Vergabe der Leistung**Anlass:**

In der Gemeinderatssitzung GR 25/07 (TOP 7 -ö-) am 28.07.2025 wurde die Nachrüstung einer PV-Anlage auf der Grundschule Neubiberg beschlossen (Vorlagenr.: 2025/6210).

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt, bei der 11 Firmen angefragt wurden. Es hat jedoch nur eine Firma ein Angebot abgegeben.

Sachverhalt:

Das vorliegende Angebot wurde vom Ingenieurbüro Christian Kaindl - Elektroplanung geprüft. Das Angebot weicht wie folgt von der Kostenschätzung ab:

Kostenschätzung

Variante 2: Teilbelegung nur Dach Ost – ohne Speicher

PV-Generatorenleistung:	64,08 kWp
Kostenschätzung PV-Anlage:	83.843,53 €
Speicher (Variante 3):	29.000,82 €
Gesamt	113.544,35 €

Bei der Erarbeitung der Ausschreibung wurde vom Fachplaner vorgeschlagen, den Speicher bereits jetzt in der Ausschreibung zu berücksichtigen, jedoch die Ausführung zeitverzögert (ca. 3 Monate) umzusetzen. Die Verwaltung schloss sich dem Vorschlag an. Deshalb ist in dem vorliegenden Angebot der Speicher bereits enthalten.

Angebot

PV-Generatorenleistung:	64,08 kWp
PV-Anlage:	119.853,65 €
Speicher:	57.405,36 €
Gesamt	174.259,01 €

Das Angebot liegt 60.714,66 € über der vorliegenden Kostenschätzung.

Die Wirtschaftlichkeit verlängert sich von 14 Jahre 11 Monate um 5 Jahre auf 19 Jahre 11 Monate.

Die Verwaltung empfiehlt trotzdem die Beauftragung der Leistungen.



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Bieters zu.
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.