



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Vorlage Nr.: 2026/6429

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sonderausschuss für Hochbauprojekte und Digitalisierung	17.03.2026	öffentlich	Kenntnisnahme

### Neues Seniorenzentrum: Quartalsbericht März 2026

#### Sachverhalt:

#### Anlass:

Dem Gemeinderat wurde im GR 24/05 TOP 4 -ö- am 13.05.2024 (Vorlagenr.: 2024/5829) die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung und der Grob-Terminplan für den Neubau des Seniorenzentrums vorgestellt und beschlossen. Im weiteren Verlauf des Projekts soll im VGDA regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde im HDA 25/04 TOP 4-ö- am 08.12.2025 (Vorlagenr.: 2025/6326) informiert.

#### Aktuell in Bearbeitung:

#### Ausbaugewerk:

- Gebäude provisorisch dicht
- HBV Decken fertiggestellt
- Vorleistungen für Außentreppe fertig
- Vorleistungen für Ausbau

LPH 5 Ausführungsplanung / LPH 6 Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe / LPH 8 Bauausführung

#### **VERGABEN:**

Aktueller Vergabegrad 47%

#### Bisherige Ausschreibungen & Vergaben

<b>KG300:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schadstoffsanierung</li> <li>- Baustelleneinrichtung</li> <li>- Baustrom Vorabmaßnahme</li> </ul>	<b>KG400:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufzug</li> <li>- Heizung</li> <li>- Lüftung</li> </ul>
--	--



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erdbau + Tiefbau + Kellerabbruch</li> <li>- Abbruch oberirdisch</li> <li>- Bauwasser</li> <li>- Baumeister</li> <li>- Zimmerer</li> <li>- Baustellen WC</li> <li>- Gerüst</li> <li>- Baustellencontainer</li> <li>- Fenster / Türen</li> <li>- Spengler</li> <li>- Schlosser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitär</li> <li>- Gebäudeautomation</li> <li>- Elektroinstallation</li> </ul> <p>KG500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baustrom</li> </ul>
--	--

Laufende Ausschreibungen & Vergaben

<p>KG300:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trockenbau</li> <li>- Estrich</li> <li>- Innentüren</li> </ul>	<p>KG400:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
---	---

Kommende Ausschreibungen & Vergaben

<p>KG300:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blower Door</li> <li>- Akustik</li> <li>- Verputzarbeiten</li> <li>- Gussboden</li> <li>- Fliesen</li> <li>- Bodenbelagsarbeiten</li> <li>- Maler</li> <li>- Tischler</li> <li>- Baufeinreinigung</li> <li>- Zutrittskontrolle</li> <li>- Blendschutz</li> </ul>	<p>KG400:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Küchentechnische Anlagen</li> </ul> <p>KG500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiflächenanlagen</li> </ul>
---	---

**TERMINE:**

Aktueller Terminstand:

- Restarbeiten Baumeister: Fertigteiltreppe außen, Innentreppe 1.OG



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- Zimmererrohbau abgeschlossen
- Vorleistungen für Ausbaugewerke: Abstellen Estrich, Leerverrohrung ELT / Wände schließen
- Verkleinerung BE-Fläche in KW 10
- Umsetzung Kanalanschluss in Klärung: durch den Zweckverband, qualifizierte Firma erforderlich
- Fertigstellung 4.Quartal 2026

Anstehende Meilensteine:

- Start Spengler / Dach 23. März 2026
- Start Fassadenelemente / Fenster Türen 20. April 2026

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6429 abrufbar):

- Anlage 1: 20260317\_HDA\_Quartalsbericht März