



Sachgebiet: Personalverwaltung

Vorlage Nr.: 2026/6390

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	23.02.2026	öffentlich	Beschluss

## **Antrag der CSU-Fraktion zur künftigen Widmung des sog. Bahnhofskiosks als Eventlocation**

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 26.01.2026 (Posteingang per E-Mail am 26.01.2026) stellt die CSU-Fraktion nachfolgenden Antrag zur nächsten Gemeinderatssitzung:

#### **I. Antrag:**

*Der Gemeinderat beschließt:*

*I. Der Bahnhofskiosk soll nach dem Umzug der Seniorenbegegnungsstätte als multifunktionelle Veranstaltungsllocation genutzt werden, die den Neubiberger Bürgerinnen und Bürgern, Vereinen und Institutionen zur Nutzung für öffentliche und nichtöffentliche Veranstaltungen zur Verfügung steht.*

*II. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Satzung zu entwerfen, die insbesondere Vergabekriterien, zulässige und nichtzulässige Nutzungszwecke, sowie Benutzungsentgelte regelt.*

#### **II. Begründung:**

*Es ist der Gemeinde erst unlängst gelungen, den ehemaligen Bahnhofskiosk nach jahrelangem Leerstand zu reaktivieren. Das Gebäude ist von der Deutschen Bahn gepachtet worden und dient nach einer umfangreichen Renovierung derzeit im Rahmen einer Übergangslösung während der Bauarbeiten als Seniorenbegegnungsstätte.*

*Mit der Fertigstellung der neuen Seniorenbegegnungsstätte in der Hauptstraße, die im Laufe des Jahres 2026 erfolgen wird, wird der Bahnhofskiosk für eine andere Nutzung frei, die derzeit noch nicht geklärt ist.*

*Viele Neubiberger Vereine und Institutionen, die keine eigenen Räumlichkeiten haben, stehen vor der Problematik, dass es in unserem Ort nur wenige Locations gibt, die sich für die Durchführung von Veranstaltungen, Seminaren und Versammlungen eignen – dies umso mehr, als, dass die wenigen zur Verfügung stehenden Örtlichkeiten oft nur für bestimmte Veranstaltungszwecke genutzt werden können. Darüber hinaus steht den Bürgerinnen und Bürgern auch für die Durchführung privater Veranstaltungen, wie z.B. Kindergeburtstage oder privat organisierter Kinderfasching etc., kaum ein geeigneter Raum zur*



Sachgebiet: Personalverwaltung

*Verfügung.*

*Nicht zuletzt stünde das Gebäude dann auch Kulturschaffenden und der Gemeinde als attraktive Veranstaltungsfläche für kleinere gemeindliche Veranstaltungen und Kulturveranstaltungen, wie z.B. Ausstellungen, Lesungen oder Konzerte zur Verfügung.*

*Der Bahnhofskiosk eignet sich sowohl aufgrund der Größe und dem Raumzuschnitt, als auch aufgrund seiner zentralen Lage und guten Erschließung hervorragend für den beantragten Nutzungszweck. Die Widmung des Gebäudes als Eventlocation, die den Neubierger Vereinen, Institutionen und nicht zuletzt der Bevölkerung offensteht, würde den gesellschaftlichen Zusammenhalt stärken, ortsansässige Vereine unterstützen, den Bahnhofplatz als einen der zentralen Plätze in unserer Gemeinde beleben und ehrenamtliches Engagement fördern und wertschätzen.*

*Um diese Ziele zu erreichen, soll der Nutzungszweck möglichst weit gefasst werden, sodass eine Nutzung grundsätzlich unabhängig von der vereins- und gesellschaftsrechtlichen Organisationsform der Nutzer und unabhängig davon, ob eine Veranstaltung öffentlich oder nichtöffentlich ist, möglich ist.*

*Im Rahmen eines Zwei-Stufen-Prinzips könnte auf der Ebene des „Wies“ der Nutzung gleichwohl eine Begünstigung bzw. Förderung gemeinnütziger Veranstaltungen erfolgen, etwa in Form eines dann reduzierten Nutzungsentgelts, das für Veranstaltungen von Organisationen, die ausschließlich gemeinnützige Zwecke i.S.d. § 52 AO verfolgen gewährt wird.*

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2026/6390 abrufbar):

- Anlage 1: Antrag der CSU-Fraktion zur künftigen Widmung des sog. Bahnhofskiosks als Eventlocation

### **Beschlussvorschlag:**

Der Antrag der CSU-Fraktion vom 26.01.2026 auf Prüfung der Möglichkeit zur künftigen Widmung des sog. Bahnhofskiosks als Eventlocation wird formal **angenommen/abgelehnt und ist in einer der nächsten Sitzungen, spätestens jedoch 3 Monate nach Annahme zu behandeln.**